

Nr 1143

# **P**RACE NAUKOWE

Akademii Ekonomicznej  
im. Oskara Langego we Wrocławiu

## **Gospodarka – przestrzeń – rozwój**

Redaktorzy naukowi

**Stanisław Korenik**

**Kazimiera Wilk**

Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej  
im. Oskara Langego we Wrocławiu  
Wrocław 2006



**Komitet Redakcyjny**

*Andrzej Matysiak (przewodniczący),  
Tadeusz Borys, Jan Lichtarski, Adam Nowicki, Zdzisław Pisz, Waldemar Podgórski,  
Wanda Ronka-Chmielowiec, Jan Skalik, Stanisław Urban*

**Recenzenci**

*Piotr Bury, Krystian Heffner*

**Redaktor Wydawnictwa**

*Joanna Świrska*

**Korektor**

*Teresa Wilniewicz*

**Projekt okładki**

*Beata Dębska*

**Kopiowanie i powielanie w jakiegokolwiek formie  
wymaga pisemnej zgody Wydawcy**

© Copyright by Akademia Ekonomiczna we Wrocławiu  
Wrocław 2006

**PL ISSN 0324-8445**

**Druk i oprawa: Zakład Graficzny AE we Wrocławiu. Zam. 73/2007**

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                              |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Wstęp .....                                                                                                                                                                                  | 9   |
| <b>Beata Filipiak:</b> Możliwości wykorzystania partnerstwa publiczno-prywatnego w podnoszeniu konkurencyjności obszarów metropolitalnych .....                                              | 11  |
| <b>Wanda Maria Gaczek:</b> Polaryzacja czy wyrównywanie szans rozwoju gospodarczego w regionach Polski .....                                                                                 | 23  |
| <b>Elżbieta Kryńska:</b> Implikacje rozwoju infrastruktury drogowej dla rynku pracy – teoria i rzeczywistość (na przykładzie województwa łódzkiego) .                                        | 38  |
| <b>Stanisław Korenik:</b> Kierunki przekształceń wybranych elementów struktury Wrocławia w latach 90. XX wieku .....                                                                         | 49  |
| <b>Andrzej Rączaszek:</b> Znaczenie wybranych miast dla rozwoju obszarów przygranicznych .....                                                                                               | 59  |
| <b>Zbigniew Przybyła, Jacek Potocki:</b> Problemy środowiskowe polskiej polityki przestrzennej w perspektywie kreowania jednolitej przestrzeni europejskiej .....                            | 86  |
| <b>Ryszard Broł:</b> Procesy urbanizacji wsi na obszarach metropolitalnych .....                                                                                                             | 97  |
| <b>Janusz Słodczyk, Edyta Szafranek:</b> Przekształcenia ludnościowe i gospodarcze na obszarze między aglomeracjami Wrocławia i Opola w latach 1994-2003 .....                               | 106 |
| <b>Oswald Milerski:</b> Vliv globalizace na lokalizační podmínky .....                                                                                                                       | 117 |
| <b>Irena Kin-Dittmann:</b> Analiza poziomu wynagrodzeń we Wrocławiu w latach 1999-2003 .....                                                                                                 | 126 |
| <b>Ewa Mika:</b> Ruch wędrowski ludności aglomeracji wrocławskiej w latach 1999-2003 .....                                                                                                   | 139 |
| <b>Marek Obrębalski:</b> Proces „wymywania” otoczenia przez Wrocław – ośrodek metropolitalny regionu dolnośląskiego .....                                                                    | 149 |
| <b>Franciszek Adamczuk:</b> Wizerunek miasta Wrocławia i Dolnego Śląska w mediach publicznych i prywatnych Saksonii – wybrane problemy .....                                                 | 154 |
| <b>Ewa Passella:</b> Zrównoważony rozwój ekonomiczny w rozwoju regionów ..                                                                                                                   | 164 |
| <b>Dorota Rynio:</b> Zarządzanie zasobami przestrzeni miasta – ujęcie definicyjne .....                                                                                                      | 171 |
| <b>Andrzej Rączaszek, Patrycja Rozpondek, Andrzej Skibiński:</b> Gospodarka wodno-ściekowa w okresie transformacji społeczno-gospodarczej państwa na przykładzie województwa śląskiego ..... | 178 |
| <b>Beata Banachowicz, Justyna Danielewicz:</b> Współrzędzenie w zarządzaniu obszarami metropolitalnymi .....                                                                                 | 186 |

|                                                                                                                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Magdalena Wartalska, Aldona Podgórnjak-Krzykacz:</b> Droga Hamburga w kierunku metropolii globalnej . . . . .                                                | 199 |
| <b>Aleksandra Nowakowska:</b> Transformacja potencjału akademickiego w ujęciu regionalnym . . . . .                                                             | 210 |
| <b>Urszula Markowska-Przybyła:</b> Konkurencyjność polskich metropolii a konkurencyjność regionów . . . . .                                                     | 221 |
| <b>Jerzy Ładysz:</b> Bariery finansowania projektów realizowanych przez podmioty polskie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej . . . . .                  | 229 |
| <b>Marek Dylewski:</b> Wykorzystanie narzędzi planowania o wieloletnim horyzoncie czasowym w jednostkach samorządu terytorialnego . . . . .                     | 236 |
| <b>Katarzyna Miszczak:</b> Przemiany i perspektywy potencjału egzogenicznego miasta-regionu . . . . .                                                           | 248 |
| <b>Tomasz Drozdowski:</b> Statystyczne typy zależności występujące między poszczególnymi giełdami na rynkach kapitałowych na świecie . . . . .                  | 259 |
| <b>Alicja Zakrzewska-Półtorak:</b> Wpływ renty położenia na atrakcyjność inwestycyjną lokalizacji na terenie dużego miasta w świetle wybranych teorii . . . . . | 271 |
| <b>Monika Musiał-Malago:</b> Przekształcenia struktury demograficznej w metropoliach Polski . . . . .                                                           | 281 |
| <b>Piotr Hajduga:</b> Wpływ specjalnych stref ekonomicznych na rozwój społeczno-gospodarczy małych miast Polski . . . . .                                       | 288 |
| <b>Iwona Potoczna:</b> Problem bezrobocia na wrocławskim obszarze metropolitalnym – wybrane aspekty . . . . .                                                   | 301 |
| <b>Małgorzata Rogowska:</b> Regionalna strategia innowacji jako instrument wspierania rozwoju regionalnego na przykładzie Dolnego Śląska . . . . .              | 309 |

### Summaries

|                                                                                                                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Beata Filipiak:</b> Possibilities for Use of Public-Private Partnership in Rising Competitiveness of Metropolitan Areas . . . . .                               | 22  |
| <b>Wanda Maria Gaczek:</b> Polarization or Levelling off Disparities of Intra-Regional Economic Development in Poland . . . . .                                    | 37  |
| <b>Elżbieta Kryńska:</b> Implications of Road Infrastructure Development for the Labour Market – Theory and Reality (the Lodz Province Case) . . . . .             | 48  |
| <b>Stanisław Korenik:</b> Tendencies in Transition of Selected Units of Wrocław Structure in 1990s . . . . .                                                       | 58  |
| <b>Andrzej Rączaszek:</b> The Meaning of Selected Cities for Cross-Border Area Development . . . . .                                                               | 84  |
| <b>Zbigniew Przybyła, Jacek Potocki:</b> Environmental Problems of Polish Spatial Policy in View of Creation of Homogenous European Space . . . . .                | 96  |
| <b>Ryszard Broł:</b> Urbanization of Rural Areas within Metropolitan Areas . . . . .                                                                               | 105 |
| <b>Janusz Słodczyk, Edyta Szafranek:</b> Demographic and Economic Transformations on the Area between Wrocław and Opole Agglomerations between 1994-2003 . . . . . | 116 |

|                                                                                                                                                                                                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Osvald Milerski:</b> Wpływ globalizacji na warunki lokalizacyjne . . . . .                                                                                                                                                         | 125 |
| <b>Irena Kin-Dittmann:</b> Analysis of the Level of Remuneration in Wrocław City in the period of 1999-2003 . . . . .                                                                                                                 | 138 |
| <b>Ewa Mika:</b> Migration Movement of the Population of Wrocław Agglomerate in the Period of 1999-2003 . . . . .                                                                                                                     | 148 |
| <b>Marek Obrębski:</b> Process of Surroundings „Backwashing” through Wrocław – Metropolitan Center of Lower Silesia Region . . . . .                                                                                                  | 153 |
| <b>Franciszek Adamczuk:</b> The Image of Wrocław and Lower Silesia in the Public and Private Media of Saxony – Chosen Problems . . . . .                                                                                              | 163 |
| <b>Ewa Passella:</b> Sustainable Economic Development in Regions Development Process . . . . .                                                                                                                                        | 170 |
| <b>Dorota Rynio:</b> City Space Resources Administration – Definition Formulation . . . . .                                                                                                                                           | 177 |
| <b>Andrzej Rączaszek, Patrycja Rozpondek, Andrzej Skibiński:</b> The Water Economy and Water Sewage Disposal During the Period of Social and Economic Transformation of the Country on the Example of the Silesian Province . . . . . | 185 |
| <b>Beata Banachowicz:</b> Co-Management in Metropolitan Area Management . .                                                                                                                                                           | 198 |
| <b>Magdalena Wartalska, Aldona Podgórnica-Krzykacz:</b> The Road of Hamburg toward Global Metropolis . . . . .                                                                                                                        | 209 |
| <b>Aleksandra Nowakowska:</b> Transformation of Academic Potential in Regional Approach . . . . .                                                                                                                                     | 220 |
| <b>Urszula Markowska-Przybyła:</b> The Competitiveness of Polish Metropolises versus the Competitiveness of Regions . . . . .                                                                                                         | 228 |
| <b>Jerzy Ładysz:</b> Barriers of Financing the Projects Realized by Polish Units with Support of European Union Structural Funds . . . . .                                                                                            | 235 |
| <b>Marek Dylewski:</b> The Use of Planning Tools in a Long-Term Horizon . . .                                                                                                                                                         | 247 |
| <b>Katarzyna Miszczak:</b> Conversions and Prospects of City-Region’s Exogamic Potential . . . . .                                                                                                                                    | 258 |
| <b>Tomasz Drozdowski:</b> Statistical Relations between Particular Stock Exchanges on Capital Markets of the World . . . . .                                                                                                          | 270 |
| <b>Alicja Zakrzewska-Półtorak:</b> The Impact of a Land Rent on Investment Attractiveness of Location in the Area of Big City . . . . .                                                                                               | 280 |
| <b>Monika Musiał-Malago:</b> Transformations of Demographic Structure in Polish Metropolises . . . . .                                                                                                                                | 287 |
| <b>Piotr Hajduga:</b> The Place of Special Economic Zones in Economic Activation of Polish Small Cities . . . . .                                                                                                                     | 299 |
| <b>Iwona Potoczna:</b> The Problem of Unemployment in the Wrocław Metropolitan Area – the Chosen Aspects . . . . .                                                                                                                    | 308 |
| <b>Małgorzata Rogowska:</b> Regional Innovation Strategies as an Instrument of Supporting Regional Development on the Example of Lower Silesia . . .                                                                                  | 315 |



## Wstęp

Prezentowana publikacja pt. *Gospodarka – przestrzeń – rozwój* stanowi zbiór artykułów dotyczących szeroko pojętej problematyki postępu gospodarczego w aspekcie funkcjonowania i rozwoju gospodarki przestrzennej. Autorzy – przedstawiciele różnych ośrodków akademickich, polskich i zagranicznych (Technicznego Uniwersytetu w Ostrawie, w Czechach) – prezentują wyniki badań i przemyslenia z zakresu regionalistyki, gospodarki przestrzennej i administracji samorządowej.

Praca składa się z 29 artykułów podsumowujących konferencję naukową pt. *Kierunki transformacji społeczno-ekonomicznej przestrzeni Polski ze szczególnym uwzględnieniem obszarów metropolitalnych*, zorganizowaną przez Katedrę Gospodarki Przestrzennej i Administracji Samorządowej Wydziału Gospodarki Narodowej Akademii Ekonomicznej we Wrocławiu w dniach 18-20 maja 2005 r. w Karpaczu.

Ze względu na wzrastające znaczenie gospodarki przestrzennej w rozwoju społeczno-gospodarczym różnych obszarów autorzy mają nadzieję, iż niniejsza książka okaże się interesująca dla czytelników, którzy zechcą pogłębić swoją wiedzę na temat omawianych zagadnień.

*Stanisław Korenik, Kazimiera Wilk*